

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09...../TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 03.....tháng 11.....năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 196/TB-ĐG ngày 27/10/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tại xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Minh Thông đứng tên, cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 238, tờ bản đồ số 06, diện tích 600,4m² (thuộc một phần thửa 577, tờ bản đồ 01, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH00697, cấp ngày 29/3/2013 do ông Phạm Minh Thông đứng tên), mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

2/ Cây trồng trên đất:

- Bưởi khoảng 2,5 năm tuổi: 150 cây
- Sầu riêng khoảng 7 năm tuổi: 14 cây
- Bòn bon khoảng 7 năm tuổi: 03 cây.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 13/11 đến 05/12/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 04/12/2023 và 05/12/2023, địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 05/12/2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 295.840.000đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 05/12 đến ngày 07/12/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Tây Nam.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính), tại công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 08/12/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Các Thị Kim Nhung